

2026 Resident Charges

Cargos al Residente

Please refer below to the List of Maintenance Charges you may incur as a result of work being done at your unit. Charges may be a result of labor or materials used for the work order. Labor charges are applied when there is evidence of damage or negligence that has been caused, either intentionally or unintentionally, by the resident. Labor charges are based upon an hourly rate that is established to cover agency personnel costs. Material charges are applied when an item needs to be replaced that is either lost or damaged through an intentional or unintentional act of the resident.

A continuación la lista de cargos de mantenimiento los cuales usted pudiera incurrir como resultado del trabajo realizado en su unidad. Los cargos pudieran ser resultado de la mano de obra o materiales utilizados durante la orden de trabajo. Los cargos laborales se aplican cuando hay evidencia de daño o negligencia que ha sido causada intencional o involuntariamente por el residente. Los costos laborales se basan en una tarifa por hora que se establece para cubrir los costos del personal de la agencia. Los cargos por material se aplican cuando es necesario reemplazar un artículo que se ha perdido o esta averiado por un acto intencional o no intencional por parte del residente.

LABOR CHARGES

- Yard Charge, i.e., garbage removal, grass cut, snow removal, etc.: 1 hour / labor (minimum)
- All air conditioner installations (new, transfers, re-installs): 1 hour of labor per AC unit
- Illegal air conditioner removals: 1 hour of labor per illegal AC unit
- Air conditioner materials: \$30 per AC unit
- Lock change per resident request: 1 hour of labor
- All lock-outs occurring during business hours will be charged at ½ hour of labor. Lock-outs occurring outside of business hours will be charged in an amount equal to actual overtime or double-time maintenance rate.

CARGOS LABORABLES

- Cobro de patio, ej. recolección de basura, corte de césped, remoción de nieve, etc.: 1 hora de trabajo (mínimo)
- Todas las instalaciones de acondicionadores de aire (nuevas, transferencias, reinstalaciones): 1 hora de trabajo por cada unidad de AC
- Desinstalación de acondicionador de aire ilegal: 1 hora de trabajo por cada unidad de AC
- Materiales para la instalación de acondicionadores de aires: \$30 por cada unidad de AC
- Cambio de cerradura a petición del residente: 1 hora laborable
- Todos los casos en que se quede cerrado afuera que ocurran durante horario laborable se cobrará un cargo equivalente a ½ hora de tarifa de labor. Los casos que ocurran fuera de horario laborable tendrán un costo equivalente a la tarifa actual de mantenimiento de tiempo extra o tiempo doble.

APPLIANCES	ELECTRODOMESTICOS	PRICES / PRECIOS
Refrigerator Bin	Gaveta de Nevera	\$ 79.86
Refrigerator Bin (Center City)	Gaveta de Nevera	\$ 22.13
Refrigerator Bin Cover	Tapa para la Gaveta de Nevera	\$ 51.27
Refrigerator Bin Cover (Center City)	Tapa para la Gaveta de Nevera	\$ 41.48
Refrigerator Door Bar	Barra para la Puerta de Nevera	\$ 71.70
Refrigerator Door Bar (Center City)	Barra para la Puerta de Nevera	\$ 7.57
Refrigerator Door Gasket	Goma/Junta para la Puerta de Nevera	\$ 99.59
Refrigerator Door Gasket (Center City)	Goma/Junta para la Puerta de Nevera	\$ 35.06
Refrigerator Light Lens	Protector para la Luz de la Nevera	\$ 13.76
Freezer Door Bar	Manija para la Puerta del Congelador	\$ 6.94
Freezer Door Bar (Center City)	Manija para la Puerta del Congelador	\$ 61.65
Freezer Door Gasket	Goma/Junta para la Puerta del Congelador	\$ 61.95
Freezer Door Gasket (Center City)	Goma/Junta de la Puerta del Congelador	\$ 33.37
Range Hood 21"	Campana Extractora de Cocina	\$ 111.20
Range Hood 30"	Campana Extractora de Cocina	\$ 87.20
Range Hood Fire Stop	Supresor de Fuego de Campana Extractora	\$ 19.50
Range Hood Light Lens	Protector de Luz para la Campana Extractora	\$ 4.79
Stove Burner 6"	Hornilla	\$ 24.41
Stove Burner 8"	Hornilla	\$ 50.99
Stove Drip Pan 6"	Bandeja de Goteo para Estufa	\$ 5.45
Stove Drip Pan 8"	Bandeja de Goteo para Estufa	\$ 6.97
Stove Door Gasket	Goma/Junta para la Puerta de Estufa	\$ 23.91
Dryer Hose	Manguera para la Secadora	\$ 29.51

WINDOWS	VENTANAS	PRICES / PRECIOS
Window Glass, Lg	Ventana de Cristal, gm	\$ 125.73
Window Glass, Sm	Ventana de Cristal, pq	\$ 88.25
Cordless Mini Blinds, Lg	Persianas sin Cordon, gm	\$ 14.29
Cordless Mini Blinds, Sm	Persianas sin Cordon, pq	\$ 11.54
Screen, Lg	Malla para Ventana, gm	\$ 32.14
Screen, Sm	Malla de Ventana, pq	\$ 22.43
Shade, Lg	Cortina, gm	\$ 39.71
Shade, Sm	Cortina, pq	\$ 21.42



PLUMBING	PLOMERIA	PRICES / PRECIOS
Sink Handle	Manija de Lavamanos/Fregadero	\$ 15.19
Bathroom Sink Stopper/Plug	Tapón de Lavamanos	\$ 8.70
Bathtub Faucet Handle	Manija para la Bañera	\$ 16.67
Bathtub Faucet Knob	Llave para la Bañera	\$ 5.03
Bathtub Spout with Diverter	Caño de Bañera con Desviador	\$ 20.32
Bathtub Flip It Stopper	Tapón de Desague de Bañera	\$ 5.57
Bathtub Lift & Turn Stopper	Tapón de Desague de Bañera	\$ 17.99
Shower Head	Cabeza de la Ducha	\$ 15.11
Bathtub Stopper/Plug	Tapón de Bañera	\$ 0.90
Bathtub Strainer	Filtro para la Bañera	\$ 5.12
Laundry Valve	Válvula de Lavandería	\$ 13.42
Plunger	Émbolo/Destapador de Inodoro	\$ 5.98
Toilet Seat	Asiento del Inodoro	\$ 17.00

* Pricing to be reviewed quarterly and adjusted as necessary.

* Los precios se revisarán cada tres meses y se ajustarán según sea necesario.

Maintenance Charges will be placed onto the resident's electronic account in Rent Café within 15 days of the work being completed. Residents are encouraged to check their online accounts after maintenance services to determine if charges have been applied. This is especially important for residents who have selected "autopay" as their payment method.

Los cargos por mantenimiento se aplicarán a la cuenta electrónica del residente en Rent Café dentro de los 15 días posteriores a la finalización del trabajo. Se recomienda a los residentes revisar su cuenta en línea después de que se hayan realizado los servicios de mantenimiento para verificar si se han aplicado cargos. Esto es especialmente importante para los residentes que han seleccionado el "pago automático" como método de pago.

Standard Labor Cost	El Costo Laboral Estándar	\$49.92/hr
Overtime	Horas Extra de Trabajo	\$74.88/hr
Mon-Sat After Business Hours	Lunes-Sábado Después de Horas Laborables	
Double Time	Tiempo Doble	\$99.84/hr
Sundays & Holidays	Domingos & Días Feriados	

ACCESSORIES	ACCESORIOS	PRICES / PRECIOS
Door Stopper	Retenedor de Puerta	\$ 2.00
Night Chain	Cadena de Puerta	\$ 1.75
Passage Lock	Cerradura de Paso	\$ 13.94
Padlock	Candado	\$ 13.00
Door Latch	Pestillo de Puerta	\$ 23.48
Privacy Lock	Cerradura Privada	\$ 17.27
Key	Llave	\$ 0.67
Interior Door	Puerta Interior	\$ 73.15
Letter Slot Kit	Buzón de Puerta	\$ 30.85
Telephone	Teléfono	\$ 16.83
Kitchen Sink Strainer	Colador para Fregadero	\$ 9.96
Cabinet Door	Puerta de Gabinete	\$ 75.00
Cabinet Drawer	Gabeta de Gabinete	\$ 30.00
Cabinet Drawer Guide	Guía para Gaveta de Gabinete	\$ 8.00
Floor Tile – Each	Loseta de Piso (Individual)	\$ 78.01
Bathroom Soap Dish	Jabonera de Baño	\$ 4.49
Toilet Paper Holder/ Roller	Soporte para el Papel Higiénico	\$ 5.21
Toothbrush Holder	Soporte para Cepillo de Dientes	\$ 5.39
Shower Rod	Barra para Cortina de Baño	\$ 6.46
Towel Bar	Barra para Cortina de Baño	\$ 6.49
Medicine Cabinet Knob	Perilla de Botiquín de Medicina	\$ 3.33
Medicine Cabinet Lens Cover	Cubierta para Botiquín de Medicina	\$ 26.17
Cabinet Mirror	Espejo para el Botiquín	\$ 16.04
Closet Rod	Barra para Ropero	\$ 10.10
Rake	Rastrillo	\$ 16.13
Recycle Bin	Contenedor de Reciclaje	\$ 12.33
Shovel	Pala	\$ 14.80

ELECTRICAL	ELÉCTRICO	PRICES / PRECIOS
Bathroom Exhaust Fan	Ventilador para Baños	\$ 68.36
Exhaust Fan Cover	Tapa de Ventilador para Baños	\$ 47.05
Detector CO	Detector de Monóxido de Carbono	\$ 33.99
Smoke Detector (Battery)	Detector de Humo (Batería)	\$ 16.14
Smoke Detector (Wire-in)	Detector de Humo (Eléctrico)	\$ 14.58
Smoke Detector/CO (Combo)	Detector de Humo/Monóxido de Carbono	\$ 48.00
Thermostat (Heat Only)	Termostato (Calentador)	\$ 45.52
Thermostat	Termostato	\$ 64.82
Light Fixture Globe 13.5"	Globo de Luz	\$ 12.82
Light Fixture 24" Under Cabinet	Protector de Luz - Debajo del Gabinete	\$ 36.49
Porch Light Fixture	Lámpara para el Balcón	\$ 134.99
Receptacle	Receptáculo	\$ 0.79
Receptacle Cover Plate	Cubierta para Receptáculo	\$ 0.34
Receptacle GFCI	Receptáculo	\$ 20.49
Receptacle GFCI Cover Plate	Cubierta para Receptáculo	\$ 0.34
Light Switch Cover (Single)	Cubierta de Interruptor de Luz (Individual)	\$ 0.37
Light Switch Cover (Double)	Cubierta de Interruptor de Luz (Doble)	\$ 0.70
Light Switch GFCI Cover	Cubierta de Interruptor de Luz	\$ 0.87
Light Switch & Receptacle Cover	Cubierta de Interruptor de Luz y Recetáculo	\$ 0.77