

2021 MAINTENANCE CHARGES

Please refer below to the List of Maintenance Charges you may incur as a result of work being done at your unit. Charges may be a result of labor or materials used for the work order. Labor charges are applied when there is evidence of damage or negligence that has been caused, either intentionally or unintentionally, by the resident. Labor charges are based upon an hourly rate that is established to cover agency personnel costs. Material charges are applied when an item needs to be replaced that is either lost or damaged through an intentional or unintentional act of the resident.

Consulte a continuación la lista de cargos de mantenimiento los cuales usted puede incurrir como resultado del trabajo realizado en su unidad. Los cargos pudieran ser resultado de la mano de obra o materiales utilizados para la orden de trabajo. Los cargos laborales se aplican cuando hay evidencia de daño o negligencia que ha sido causada, ya sea intencionalmente o involuntariamente, por el residente. Los cargos laborales se basan en una tarifa por hora que se establece para cubrir los gastos del personal de la agencia. Los cargos por materiales se aplican cuando se necesita reemplazar un artículo que se ha perdido o dañado por un acto intencional o involuntariamente por el residente.

Labor Charges

Cargos Laboral

• Yard Charge, i.e. garbage removal, grass cut, snow removal, etc.: 1 hour labor (minimum)	• Cargo de yarda, e.j. recolección de basura, hierba cortada, remoción de nieve, etc. : 1 hora de trabajo (mínimo)
• All air conditioner installations (new, transfers, re-installs): 30 minutes of labor charge per AC unit	• Todas las instalaciones de aire acondicionado (nuevas, transferencias, reinstalaciones): 30 minutos de trabajo por aire acondicionado
• Illegal air conditioner removals: 30 minutes of labor per illegal AC unit	• Desinstalación de aire acondicionado ilegal: 30 minutos de trabajo por cada aire acondicionado ilegal
• Air conditioner installation & materials: \$20 per AC unit	• Materiales de instalación para aire acondicionado: \$20 por cada aire acondicionado
• Lock change per resident request: \$40	• Cambio de cerradura por solicitud de residente: \$40
• Locked out: During business hours, the first 2 are free in the same calendar year. After the 2 nd lock out, you will be charged 15 minutes of labor thereafter.	• Durante las horas laborables, si hay que abrirle la puerta, las 2 primeras veces son gratis, en el mismo año. Después de la 2ª vez, se le cobrará 15 minutos laborales por cada vez que se requiera el servicio.

Material Charges: Appliances Cargos de Materiales: Electrodomésticos

Refrigerator Parts Partes de la Nevera	
Refrigerator Bin Gaveta de la Nevera	\$32.00
Refrigerator Bin Cover Tapa para Gaveta de la Nevera	\$18.00
Refrigerator Door Bar Barra de la Puerta de la Nevera	\$4.00
Refrigerator Door Gasket Goma/Junta de la Puerta de la Nevera	\$21.00
Refrigerator Light Lens Protector de Luz de la Nevera	\$11.00
Freezer Door Bar Manija de la Puerta del Congelador	\$4.00
Freezer Door Gasket Goma/Junta de la Puerta del Congelador	\$20.00
Refrigerator Parts Only in Center City Partes de la Nevera Solo en la Ciudad	
Refrigerator Bin Gaveta de la Nevera	\$60.00
Refrigerator Bin Cover Tapa para Gaveta de Nevera	\$38.50
Refrigerator Door Bar Barra de la Puerta de Nevera	\$44.00
Refrigerator Door Gasket Goma/Junta de la Puerta de la Nevera	\$60.00
Freezer Door Bar Manija de la Puerta del Congelador	\$40.00
Freezer Door Gasket Goma/Junta de la Puerta del Congelador	\$44.00
Stove Parts Partes de la Estufa	
Stove Burner 6" Hornilla	\$40.00
Stove Burner 8" Hornilla	\$45.00
Stove Drip Pan 6" Bandeja de Goteo para Estufa	\$5.50
Stove Drip Pan 8" Bandeja de Goteo para Estufa	\$6.00
Range Hood 30" Ventilador de Estufa	\$91.00
Range Hood 24" Ventilador de Estufa	\$74.00
Range Hood 21" Ventilador de Estufa	\$116.00
Range Hood Light Lens Protector de Luz del Ventilador	\$8.50
Stove Door Gasket Goma/Junta de la Puerta de Estufa	\$40.00

Material Charges: Accessories Cargos de Materiales: Accesorios

Door Stopper Tope de Puerta	\$1.00	Kitchen Sink Strainer Colador de Fregadero	\$7.00
Door Night Chain Cadena de Puerta	\$10.00	Cabinet Door Puerta de Gabinete	\$44.00
Passage Lock Cerradura de Paso	\$9.00	Cabinet Drawer Gabeta del Gabinete	\$28.00
Padlock Candado	\$8.00	Floor Tile – Each Loseta de Piso - Individual	\$1.00
Door Latch Cerradura de Puerta	\$9.00	Bathroom Soap Dish Jabonera de Baño	\$3.00
Privacy Lock Cerradura Privada	\$10.50	Toilet Paper Holder/Roller Aguantador Papel Higiénico	\$4.00
Interior Door Puerta Interior	\$55.00 - \$99.00	Toothbrush Holder Soporte para Cepillo de Dientes	\$3.50
Key Llave	\$5.00	Shower Rod Barra para Cortina de Baño	\$3.00
Letter Slot Kit Ranura de Correo	\$23.00	Medicine Cabinet Knob Perilla de Botiquín de Medicina	\$7.00
Bi-fold Door Puerta Doble	\$55.00	Medicine Cabinet Lens Cover Cubierta para Botiquín	\$15.00
Bi-fold Door Knob Manija de Puerta Doble	\$1.00	Cabinet Mirror Espejo de Botiquín	\$15.00
Pull Chain Cadena de Tracción	\$2.50	Closet Rod Barra para Ropero	\$6.50
Telephone Teléfono	\$15.00	Rake Rastrillo	\$9.00
Recycle Bin Contenedor para Reciclaje	\$14.00	Shovel Pala para Nieve	\$15.00

Material Charges: Windows Cargos de Materiales: Ventanas

Window Glass, Various Sizes Ventana de Cristal, Varios Tamaños	\$40.00 - \$60.00	Window Screen, Various Sizes Malla de Ventana, Varios Tamaños	\$8.50 - \$9.50
Cordless Mini Blinds, Various Sizes Persianas sin Cordon, Varios Tamaños	\$5.50 - \$10.50	Window Shade, Various Sizes Cortina, Varios Tamaños	\$11.50 - \$20.00

RHA 2021 Standard labor cost is **\$41/hr.**
Overtime (Mon-Sat after business hours)
is **\$61.50/hr.**
Double Time (Sundays & Holidays) is **\$82/hr.**

El costo laboral estándar de RHA en el 2021 es \$41/h.
Horas extra de trabajo (Lunes-Sábado después de horas laborables) es \$61.50/h.
Tiempo doble (Domingos & Días Feriados) es \$82/h.

Material Charges: Electrical Cargos de Materiales: Eléctricos

Bathroom Exhaust Fan Abanico de Extracción para Baños	\$24.00
Exhaust Fan Cover Tapa del Abanico de Extracción	\$10.00
Detector CO Detector de Monóxido de Carbono	\$50.00
Smoke Detector (Battery) Detector de Humo (de Batería)	\$8.00
Smoke Detector (Wire-in) Detector de Humo (de Alambre)	\$28.00
Smoke Detector/CO (Combo) Detector de Humo/monóxido de Carbón	\$43.50
Thermostat (Heat Only) Termostato (Calentador)	\$21.50
Thermostat Termostato	\$28.00
Light Fixture Lámpara de Luz	\$20.00
Light Fixture Lens Cover 48" Protector para Lámpara de Luz	\$30.00
Light Fixture Lens Under Cabinet Protector de Luz - Debajo del Gabinete	\$13.00
Porch Light Fixture Lámpara de Balcón	\$63.00
Receptacle and/or Cover Plate Receptáculo y/o Cubierta	\$1.00
Receptacle GFCI Receptáculo	\$10.00
Receptacle GFCI Cover Plate Cubierta de Receptáculo	\$1.50
Light Switch Cover Single or Double Cubierta de Interruptor de Luz Individual o Doble	\$3.00
Light Switch Receptacle and/or GFCI Cover Cubierta de Interruptor de Luz y Receptáculo	\$3.50



Reading Housing Authority mails a monthly statement to residents who receive a charge as the result of a work order. Those charges for services or materials will be applied to your account and appear on your monthly rent statement.

Reading Housing Authority envía por correo un estado de cuenta mensual a los residentes que reciban un cargo como resultado de una orden de trabajo. Los cargos por servicios o materiales se aplicarán a su cuenta y aparecerán en el estado de cuenta de alquiler mensual.

Material Charges: Plumbing Cargos de Materiales: Plomería

Sink Handle Manija de Lavamanos o Fregadero	\$20.00	Shower Head Ducha	\$10.00
Bathroom Sink Stopper/Plug Tapón de Lavamanos	\$3.00	Bathtub Stopper/plug Tapon de Bañera	\$2.50
Bathtub Faucet Handle Manija de Ducha	\$19.50	Bathtub Strainer Filtro de Bañera	\$5.50
Bathtub Faucet Knob Llave de la Bañera	\$5.50	Laundry Valve Llave de Lavandería	\$24.00
Bathtub Flip it Stopper Tapon de Desague de Bañera	\$6.50	Plunger Destapador de Inodoro	\$7.00
Bathtub Lift & Turn Stopper Tapon de Desague de Bañera	\$9.50	Toilet Seat Tapa de Inodoro	\$13.00