



Please refer below to the List of Maintenance Charges you may incur as a result of work being done at your unit. Charges may be a result of labor or materials used for the work order. Labor charges are applied when there is evidence of damage or negligence that has been caused, either intentionally or unintentionally, by the resident. Labor charges are based upon an hourly rate that is established to cover agency personnel costs. Material charges are applied when an item needs to be replaced that is either lost or damaged through an intentional or unintentional act of the resident.

Vea a continuación la lista de cargos de mantenimiento los cuales usted puede incurrir como resultado del trabajo

realizado en su unidad. Los cargos pudieran ser resultado de la mano de obra o materiales utilizados durante la orden de trabajo. Los cargos laborales se aplican cuando hay evidencia de daño o negligencia que ha sido causada intencional o involuntariamente, por el residente. Los costos laborales se basan en una tarifa por hora que se establece para cubrir los costos de personal de la agencia. Los cargos por materiales se aplican cuando un artículo necesita ser reemplazado, ya sea perdida o averiado a través de un acto intencional o no intencional del residente.

**Material Charges: Accessories**  
**Cargos Materiales: Accesorios**

Door Stopper Tope de puerta	\$1.00	Letter Slot Kit Ranura de correo	\$23.00
Cabinet Door Puerta de gabinete	\$44.00	Mailbox	\$20.50
Cabinet Door Hinge Bisagra de la puerta de gabinete	\$3.00	Night Chain	\$10.00
Cabinet Drawer Gabinete del gabinete	\$28.00	Shower Rod	\$3.00
Cabinet Drawer Guide Guía para gaveta-Gabinete	\$10.00	Floor Tile (each) Loseta de piso (individual)	\$1.00
Kitchen Sink Strainer Colador de fregadero	\$7.00	Pull Chain	\$2.50
Lock Cylinder Cilindro de cerradura	\$39.00	Rake Rastrillo	\$3.50
Key Llave	\$5.00	Recycle Bin	\$14.00
Bathroom Soap Dish Jabonera de baño	\$3.00	Shovel Pala	\$15.00
Toilet Paper Roller Papel higiénico - Individual	\$1.00	Telephone	\$12.00
Toothbrush Holder soporte para cepillo de dientes	\$3.50	Medicine Cabinet Knob Perilla de botiquín	\$1.00
Closet Rod Barra para ropero	\$6.50	Medicine Cabinet Lens Cover	\$15.00
Bi-fold Door Puerta doble	\$55.00	Medicine Cabinet Mirror	\$15.00
Bi-fold Door Knob Manija de puerta doble	\$1.00	Door Latch Padlock	\$9.00
Door Hinge Bisagra de puerta	\$5.00	Passage Lock Cerradura de paso	\$9.00
Interior Door Puerta interior	\$55.00	Privacy Lock	\$10.50
Door Knocker Aldaba para la puerta	\$8.00	Toilet Paper Holder Soporte para papel higienico	\$4.00

Effective August 1, 2018, Reading Housing Authority will begin mailing Maintenance Statements. Those are not bills. The statements will list the charges that will be placed upon your account as a result of a Work Order.

A partir del 1 de agosto de 2018, Reading Housing Authority comenzará a enviar por correo las Declaraciones de mantenimiento. Esas no son las facturas. Las declaraciones enumerarán los cargos que se colocarán en su cuenta como resultado de una Orden de trabajo.

**Material Charges: Plumbing**

**Cargos de Materiales: Plomería**

Sink Aerator Aireador de lavamanos & fregadero	\$2.00	Window Glass, Lg Ventana de cristal, Grn	\$60.00
Sink Handle Manija de lavamanos & fregadero	\$20.00	Window Glass, Sm Ventana de cristal, Pq	\$40.00
Bathroom Sink Stopper/Plug Tapón de lavamanos	\$3.00	Mini Blinds, Lg Mini Persianas, Grn	\$6.00
Bathroom Sink-Water Supply Line Linea de suministro de agua de lavamanos	\$5.00	Mini Blinds, Sm Mini Persianas, Pq	\$4.50
Bathtub Faucet Handle Manija de la ducha	\$19.50	Window Screen, Lg Malla de ventana, Grn	\$9.50
Bathtub Faucet Knob Llave de la bañera	\$5.50	Window Screen, Sm Malla de ventana, Pq	\$8.50
Bathtub Flip it/Stopper Tapón de desagüe	\$21.00	Window Shade, Lg Cortina, Grn	\$20.00
Handheld Shower Head Manguera de ducha	\$9.00	Window Shade, Sm Cortina, Pq	\$11.50
Bathtub Stopper/Plug Tapón de bañera	\$2.50		
Bathtub Strainer Filtro de bañera	\$5.50		
Laundry Valve Llave de lavandería	\$24.00		
Plunger Destapador de inodoro	\$4.50		
Toilet Seat Tapa de inodoro	\$10.00		



**Labor Charges**

- Yard charge, ie. Garbage removal, grass cut, snow removal, etc. (1 hour minimum)
- All air conditioner installations: new, transfers, re-installs. (30 minutes of labor charge per AC unit)
- Illegal air conditioner removals: 30 minutes of labor per illegal AC unit
- Air conditioner installation materials: \$20 per AC unit.
- Lock change per resident request: \$40
- Locked out: during business hours: the first 2 are free in the same calendar year. After 2nd lock out, there is a charge of 15 minutes of labor thereafter.

**Cargos Laborables**

- Cargo de yarda, ej. Recoleccion de basura, hierba cortada, remocion de nieve, etc. (1 hora de trabajo minimo)
- Todas las instalaciones de aire acondicionado: nuevas, transferencias, reinstalaciones. (30 minutos de trabajo por cada unidad de aire acondicionado).
- Desinstalación de aire acondicionado ilegal: 30 minutos de trabajo por cada unidad de aire acondicionado ilegal.
- Materiales de instalación para aire acondicionado: \$20 por cada u nidad.
- Cambio de cerradura por solicitud de residente: \$40
- Durante horas laborables, si hay que abrirle la puerta, las primeras 2 veces son gratis, en el mismo año. Despues de la segunda vez, hay un cargo de 15 minutos laborables por cada vez que se requiera el servicio.

**Material Charges: Electrical**

**Cargos de Materiales: Eléctricos**

Bathroom Exhaust Fan Cover Tapa del abanico de extracción	\$7.50	Dryer Hose Manguera de secadora	\$27.50
Cable Jack Cable de tomacorriente	\$1.00	Freezer Door Bar Manija de la puerta del congelador	\$4.00
Detector CO Detector de Monóxido de Carbono	\$51.50	Freezer Door Bar (Center City) Manija de la puerta del congelador	\$35.50
Smoke Detector (Battery) Detector de humo (Batería)	\$8.00	Freezer Door Gasket Goma/Junta de la puerta del congelador	\$17.50
Smoke Detector (Wire-in) Detector de humo (de alambre)	\$12.00	Freezer Door Gasket (Center City) Goma/Junta de la puerta del congelador	\$44.00
Smoke Detector/CO (Combo) Detector de humo/monóxido de carbón (Combo)	\$40.00	Range Hood 21" Ventilador de estufa	\$112.00
Thermostat (Glenside) Termostato	\$27.50	Range Hood 30" Ventilador de estufa	\$105.00
Thermostat (Hensler) Termostato	\$82.00	Range Hood Fire Stop Supresor de fuego del ventilador	\$18.00
Thermostat (Oakbrook) Termostato	\$27.50	Range Hood Light Lens Protector de luz del ventilador	\$6.50
Thermostat (River Oak) Termostato	\$82.00	Refrigerator Door Bar Barra de la puerta de la nevera	\$4.00
Light Fixture Globe 10" Globo de luz	\$7.00	Refrigerator Door Bar (Center City) Barra de la puerta de nevera	\$39.50
Light Fixture Globe 3" Globo de luz	\$5.00	Refrigerator Door Gasket Goma/Junta de la puerta de la nevera	\$20.00
Light Fixture Globe 6" Globo de luz	\$6.00	Refrigerator Door Gasket (Center City) Goma/Junta de la puerta de la nevera	\$59.00
Light Fixture Globe 8" Globo de luz	\$7.00	Refrigerator Light Lens Protector de luz de la nevera	\$5.00
Light Fixture Globe -Tulip Globo de luz -Tulipán	\$4.50	Refrigerator Bin Gavetas de la nevera	\$29.50
Light Fixture Lens Cover 18" Protector para globo de luz	\$10.00	Refrigerator Bin Cover Tapa para gaveta de nevera	\$21.00
Light Fixture Lens Cover 24" Protector para globo de luz	\$5.50	Refrigerator Bin (Center City) Gaveta de la nevera	\$134.50
Light Fixture Lens Cover 36" Protector para globo o de luz	\$12.50	Refrigerator Bin Cover (Center City) Tapa para gaveta de nevera	\$35.00
Light Fixture Lens Cover 48" Protector para globo de luz	\$16.50	Stove Burner 6" Hornilla	\$20.50
Light Fixture Lens Under Cabinet Protector de luz - debajo del gabinete	\$6.00	Stove Burner 6" (Center City/Hensler) Hornilla	\$45.50
Porch Light Fixture Lámpara de balcón	\$17.50	Stove Burner 8" Hornilla	\$22.50
Receptacle Receptáculo	\$1.00	Stove Burner 8" (Center City/Hensler) Hornilla	\$40.00
Receptacle Cover Plate Cubierta del receptáculo	\$1.00	Stove Drip Pan 6" Bandeja de goteo para estufa	\$3.50
Receptacle GFCI Receptáculo	\$10.00	Stove Drip Pan 8" Bandeja de goteo para estufa	\$4.00
Receptacle GFCI Cover Plate Cubierta de receptáculo-GFCI	\$1.50	Stove Door Gasket Goma/Junta de la puerta de estufa	\$29.00
Light Switch Cover Single Cubierta de interruptor de luz individual	\$1.00		
Light Switch Cover Double Cubierta de interruptor de luz doble	\$1.50		
Light Switch GFCI Cover Cubierta de interruptor de luz	\$1.00		
Light Switch & Receptacle Cover Cubierta de interruptor de luz y receptáculo	\$1.00		

RHA 2018 Standard labor cost per hour is \$37.50.  
Overtime (Mon-Sat after business hours) is \$56.25/hr.  
Double Time (Sundays & Holidays) is \$75.00/hr.  
El costo laboral estándar de RHA para el 2018 es \$ 37.50/h.  
Horas extra de trabajo (Lunes-Sábado después de horas laborables) es \$56.25/h.  
Tiempo doble (Domingos & Días Feriados) es \$75.00/h.